

OSIEDLE DIAMENTOWE II etap (budynki nr 1, 2, 3, 4)

GRODZISK MAZOWIECKI, UL. Bałtycka

dz.ew. nr nr ew. 73/7 i 86 (powstałej z podziału działek 72/8, 73/5, 72/7 obręb 0022)

I. DANE OGÓLNE

Budynki	budynek nr 1: 5 kondygnacji naziemnych (4 piętra), 1 klatka, winda do poziomu garażu; budynek nr 2: 5 kondygnacji naziemnych (4 piętra), 1 klatka, winda do poziomu garażu; budynek nr 3: 5 kondygnacji naziemnych (4 piętra), 2 klatki, windy do poziomu garażu; budynek nr 4: 5 kondygnacji naziemnych (4 piętra), 3 klatki, windy do poziomu garażu; jeden wspólny garaż podziemny pod budynkami
Wejście	wejście na osiedle od ul. 1 Maja i ul. Bałtyckiej; wjazd do garażu podziemnego od ulicy 1 Maja
Teren	teren nie ogrodzony, oświetlony, urządzony zielenią, z placem zabaw dla dzieci za budynkiem B3
Drogi i chodniki	kostka betonowa
Miejsce gromadzenia odpadów	śmietniki zewnętrzne pomiędzy budynkami B1, B2, B3
Instalacje związane z otoczeniem budynków	odgromowa; elektryczna (oświetlenie terenu); kanalizacja deszczowa i sanitarna; wodociągowa; przeciwpożarowa, gazowa

II. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Fundamenty	konstrukcja żelbetowa monolityczna wykonana w technologii betonu wodoszczelnego
Konstrukcja nadziemia	śłupy, stopy i część ścian międzylokalowych - żelbetowe monolityczne, pozostałe - z bloczków wapienno-piaskowych lub pustaków ceramicznych ścianki działowe - z pustaków ceramicznych, bloczków wapienno-piaskowych 8 i 12cm lub pełnych bloczków gipsowych 8 i 10cm ściany zewnętrzne osłonowe budynku: częściowo żelbetowe, częściowo z pustaków ceramicznych gr. 19cm
Elewacja	docieplenie ze styropianu 15cm, elewacja z tynku cienkowarstwowego,
Dach	strop nad ostatnią kondygnacją żelbetowy monolityczny

III. GARAŻ PODZIEMNY

Ściany i strop	żelbetowe monolityczne
Docieplenie	strop nad poziomem -1 ocieplony w obrysie budynków
Posadzki	betonowe, zbrojone, wykończone z oznakowaniem miejsc parkingowych
Drzwi	stalowe, zgodne z wymaganiami p.poż, z ograniczoną kontrolą dostępu,
Brama garażowa	otwierana zdalnie, wjazdowo-wyjazdowa
Instalacje	wentylacja mechaniczna wyciągowa oraz oddymiania, elektryczna, kanalizacyjna z odwodnieniem powierzchni garażu i separatorem, instalacja sygnalizacji pożaru, przyłącze wodociągowe

IV. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKÓW

Wejście do budynków	drzwi wejściowe do budynków i klatek schodowych aluminiowe - szklone dwa razy szkłem bezpiecznym z samozamykaczem, drzwi wejściowe do budynków z elektrozamkiem
Wyposażenie	skrzynki na listy, gabloty administracyjne, instalacje domofonowe z osprzętem, oznaczenie numeru pięter i lokali na każdym piętrze
Ściany i sufity klatek	tynki gipsowe maszynowe, malowane farbą lub wykończone tapetą
Posadzki i schody	wyłożone płytkami ceramicznymi gres, balustrady na schodach stalowe, malowane proszkowo lub ocynkowane

Windy	w każdej klatce jedna winda osobowa do poziomu garażu
-------	---

Dostawcy mediów	woda, ścieki - ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki
	energia elektryczna - PGE Obrót S.A.
	TV, internet: UPC, Vectra, Orange, zbiorcze anteny satelitarne
	gaz - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

V. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

Ściany	międzylokalowe żelbetowe monolityczne lub z bloczków wapienno-piaskowych gr. 18cm lub 24cm lub pustaków ceramicznych; ścianki działowe z pustaków ceramicznych lub bloczków wapienno-piaskowych gr. 8 i 12cm, lub pełnych bloczków gipsowych 8 i 10cm.
--------	--

Zabudowa pionów	pustaki ceramiczne lub bloczki wapienno-piaskowe lub płyta G-K- w zależności od usytuowania
-----------------	---

Wykończenie ścian	tynki gipsowe maszynowe kat. III, w przypadku ścian z bloczków gipsowych pełnych - bez tynku, nacięcia dylatacyjne bez wypełnienia.
-------------------	---

Posadzki	podkład z zaprawy cementowej na izolacjach cieplnych i akustycznych zatarte na ostro
----------	--

Okna	PCV szklone pakietem zespolonym jednokomorowym o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/m ² *K z okuciami obwiedniowymi; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwierno-uchylne z nawietrzakiem,
------	--

Parapety wewnętrzne	z konglomeratu marmuru (za wyjątkiem łazienek, kuchni, portfenetrów i przeszkleń typu drzwi balkonowe)
---------------------	--

Drzwi zewnętrzne	antywlamaniowe, z atestem klasy C, wyposażone w dwa zamki i wizjer, okleinowane.
------------------	--

Otwory drzwiowe	wymiary zgodnie z dokumentacją architektoniczną
-----------------	---

Balkony/loggie/ tarasy/ ogródki	balkony do wykończenia, loggie z płytkami typu gres, balustrady stalowe z wypełnieniem materiałem nieprzeziernym w kolorze zgodnym z dokumentacją projektową. Odwodnienie balkonów wykonane ze spadkiem na zewnątrz. Tarasy na parterach utwardzone, obsadzone zielenią w granicach. Balkony, tarasy bez możliwości wykonania oświetlenia
------------------------------------	---

Wentylacja	grawitacyjna, możliwość podłączenia okapów kuchennych (w niektórych lokalach wentylacja mechaniczna - w zależności od usytuowania i możliwości / założeń projektowych), bez klapy zwrotnej
------------	--

Instalacja C.O.	podejścia instalacji grzewczych prowadzone ze ścian; jeśli ze względów technicznych jest to niemożliwe - z posadzki
	grzejniki płytowe, w łazienkach drabinkowe, wyposażone w głowice termostatyczne
	indywidualne liczniki ciepła umiejscowione na klatce schodowej

Instalacja wod.-kan.	instalacje kanalizacyjna z PCV , instalacja wody - z polipropylenu i polietylenu, piony na klatkach schodowych i w garażu,
	podejścia (rury) kanalizacyjne i wodne prowadzone po podłodze i ścianach (nie wkuwane)
	indywidualne wodomierze ciepłej i zimnej wody umiejscowione na klatce schodowej
	lokal wyposażony w przyłącza wod-kan w ilości i rodzajach określonych w projekcie stanowiącym załącznik do opisu
	punkty instalacyjne bez osprzętu

Instalacja elektryczna	obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi wyposażone w jednolity osprzęt elektryczny w kolorze białym
	ilość i typ punktów zgodny z projektem dołączonym do opisu
	indywidualne liczniki energii elektrycznej umiejscowione na klatkach schodowych
	tablice mieszkaniowe i teletechniczne podtynkowe lub natynkowe (w zależności od usytuowania i założeń projektowych)

Inne instalacje	instalacja domofonowa przy wejściach do klatek schodowych
	instalacja RTV - ilość i rozmieszczenie punktów zgodnie z załączonym projektem, odbiór sygnału po podpisaniu umowy z dostawcą usług
	gniazdo telefoniczne - odbiór sygnału po podpisaniu umowy z dostawcą usług
	instalacja internetowa - ilość i rozmieszczenie punktów zgodnie z załączonym projektem, odbiór sygnału po podpisaniu umowy z dostawcą usług

Komórki lokatorskie	murowane (ściany bez tynków) lub z ażurowych profili stalowych, drzwi wejściowe metalowe lub płycinowe drewniane, 1 punkt oświetleniowy
---------------------	---

